

## Všeobecné obchodní podmínky pronájmu kontejnerů a oplocení

### 1. Předmět Všeobecných podmínek

- 1.1. Tyto Všeobecné podmínky upravují práva a povinnosti smluvních stran, TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o. (dále jen pronajímatel) a zákazníka (dále jen nájemce).
- 1.2. Předmětem pronájmu jsou mobilní kontejnery **a/nebo** mobilní oplocení (dále jen PP).

### 2. Předání předmětu pronájmu

- 2.1. PP může být nájemci předán pouze na základě písemné objednávky, která byla pronajímatelem akceptována a potvrzena.
- 2.2. Ústní, osobní nebo telefonická objednávka musí být nájemcem vždy písemně potvrzena.
- 2.3. Specifické podmínky pronájmu jsou uvedeny v objednávce. V objednávce musí být minimálně definovány: typ a počet kusů, délka pronájmu, cena, splatnost, termín a místo instalace, fakturační údaje a kontaktní osoby.
- 2.4. PP je nájemci předán vždy čistý a v plně funkčním stavu, a to na základě dodacího listu.
- 2.5. Převzetí PP potvrzuje nájemce podpisem dodacího listu.
- 2.6. Vyskytnou-li se při předání PP vady, nebo je-li PP dodán neúplný, je nájemce povinen vyznačit nedostatky do dodacího listu.
- 2.7. Pronajímatel zajišťuje pojištění PP v průběhu transportu. Jakákoli jiná škoda způsobená na PP v místě instalace (vandalismus, krádež, apod.) není v pojištění sjednaném pronajímatelem zahrnuta a jde výlučně k tíži nájemce.
- 2.8. Zajišťuje-li dopravu PP z depa do místa určení pronajímatel vozidlem bez hydraulické ruky, je nájemce povinen zajistit na své náklady v místě určení vhodný manipulační prostředek (autojeřáb), případně pracovníky na ruční složení z dopravního prostředku. Den a hodinu instalace sdělí pronajímatel nájemci, a to nejpozději jeden pracovní den před vlastní instalací. Při montáži kontejnerové sestavy zajišťuje nájemce vhodný manipulační prostředek pro montáž kontejnerů.
- 2.9. V případě, že se PP nenachází v pobočce nejbližší požadovanému místu dodání, je možno PP expedovat z jiných poboček pronajímatele. Nájemce je v takovém případě povinen zaplatit dopravu PP z depa, kde se PP nachází.

### 3. Práva a povinnosti nájemce

- 3.1. Nájemce je povinen chránit PP před zcizením a poškozením.
- 3.2. Krádež nebo poškození PP musí nájemce bez prodlení oznámit pronajímateli a oficiálně nahlásit na Policii ČR.
- 3.3. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přemísťovat nebo třetí osobě pronajímat PP.
- 3.4. Nájemce je povinen zabránit vzniku práv třetích osob k PP. PP je pronajímatelem označen a je nájemcem nezczizitelný. Budou-li na PP uplatňovat právo třetí osoby, je nájemce povinen o této

skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele. V případě nesplnění této povinnosti uhradí nájemce pronajímateli veškeré vzniklé náklady spojené s ochranou PP před třetími osobami.

- 3.5. Nájemce nesmí na PP provádět žádné technické úpravy, opravy či jiné zásahy (vrtání, nýtování, umístění reklamních ploch, překrývání loga pronajímatele apod.).
- 3.6. Provede-li nájemce technické úpravy PP bez souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen uhradit pronajímateli případné snížení hodnoty PP, nebo náklady spojené s jejich odstraněním. Náklady spojené s vyčislením změny hodnoty PP nese nájemce. Případné zvýšení hodnoty PP vzniklé technickými úpravami bez písemného souhlasu pronajímatele, jdou k dobru pronajímatele bez nároku na náhradu výdajů nájemci.
- 3.7. Škody na PP vzniklé po dobu trvání pronájmu způsobené nájemcem nebo třetí osobou, budou opraveny pronajímatelem a takto vzniklé náklady na opravu budou nájemci fakturovány jako služba navíc k pronájmu.
- 3.8. Nájemce je povinen užívat PP dohodnutým způsobem a v rozsahu daném charakterem zařízení. Pokud nájemce nepožaduje kompletní instalaci oplocení od pronajímatele, obdrží při předání PP manuál pro Montáž oplocení. Nájemce je povinen udržovat na své náklady PP v technicky bezvadném stavu.
- 3.9. Nájemce nesmí dopustit vlévání, nebo vzhazování cizorodých látek do fekálních tanků (jako jsou oleje, barvy, látky obsahující těžké kovy, jedy apod.). Tyto látky mohou následně způsobit problémy v čistírně odpadních vod. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré dodatečně vzniklé náklady s odstraněním těchto látek.
- 3.10. V případě pronájmu sanitárních kontejnerů v zimním období, nebo jsou-li venkovní teploty nižší než 0°C, nesmí nájemce kontejner přestat vytápět a nesmí jej odpojit od elektrické sítě po celou dobu pronájmu a při jeho ukončení dříve, než dojde k fyzickému převzetí kontejneru pronajímatelem. V případě pronájmu fekálních tanků v tomto období musí je nájemce zajistit tak, aby nedošlo k jejich poškození mrazem.
- 3.11. Při pronájmu delším než 6 měsíců je nájemce povinen zajistit na vlastní náklady elektro revizi pronajatých kontejnerů.
- 3.12. Nájemce je povinen pod PP zajistit spodní stavbu (základ – např. betonové pasy, základy, patky, případně zpevněný a dostatečně ztuhlý, tuhý a únosný povrch, jehož rovinnost nepřesahuje více než 1% v každém směru) na svůj náklad, odpovědnost, nebezpečí a v termínu před vlastním zahájením pronájmu. Nájemce je povinen zajistit a Pronajímateli zaručuje, že spodní stavba je bezpečná a stavebně, technicky, staticky vhodná a odpovídající povaze a požadavkům pro umístění PP. V případech, kdy není spodní stavba dostatečně



- připravená, má Pronajímatel právo odmítnout instalaci PP či požadovat po Nájemci veškeré náklady na případné vyrovnání rovinnosti podkladovými prostředky.
- 3.13. Nájemce je povinen zajistit veškerá nezbytná povolení spojená s umístěním PP v místě určení.
- 3.14. Nájemce je povinen udržovat volný a sjízdný přístup k PP tak, aby mohl pronajímatel PP odvést pomocí nákladního vozu, který může být vybaven také vlekem.
- 3.15. Nezajistí-li nájemce přístup k PP dle bodu 3.13., je nájemce povinen dopravit předmět pronájmu do vzdálenosti 6 – 7 metrů od nákladního vozu pronajímatele.
- 3.16. V případě, že nájemce nezajistí pronajímateli podmínky pro provedení závozu a odvozu v řádném termínu, nájemce je povinen uhradit pronajímateli čekací doby dopravní a manipulační techniky, neprovedený závoz nebo odvoz a dále náklady vztahující se k dodatečně provedenému závozu nebo odvozu.
- 3.17. Rozhodne-li se nájemce zrušit pronajímatelem potvrzenou objednávku služeb a písemně zrušení této závazné objednávky nedoručí pronajímateli nejpozději jeden pracovní den před sjednaným dnem instalace, je nájemce povinen uhradit pronajímateli všechny vzniklé náklady související se zrušenou objednávkou.
- 3.18. Pronajímatel a vlastník PP mají právo kdykoli zkontrolovat stav a umístění PP. Nájemce dále souhlasí se vstupem zástupce pronajímatele a vlastníka PP do objektu (objektů), ve kterém je umístěn PP, za účelem jeho kontroly.
- 3.19. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli jakékoliv změny týkající se jeho identifikačních znaků, tj. zejména obchodního jména, sídla, IČ, změny jednatelů, atd., zániku firmy, jejího splynutí s jinou firmou, vstupu do konkurzního nebo vyrovnávacího řízení a podobně.
- 3.20. Při předání a převzetí PP v místě určení je nájemce povinen zajistit přítomnost osoby oprávněné k těmto úkonům a podpisu protokolů.
- 4. Ukončení pronájmu**
- 4.1. Není-li doba pronájmu přesně stanovena v objednávce, ukončení pronájmu je nájemce povinen sdělit pronajímateli písemně nejpozději sedm pracovních dnů před požadovaným dnem ukončení pronájmu. Nájemce je povinen specifikovat zejména, která zakázka a ke kterému dni má být ukončena.
- 4.2. Pokud nájemce neoznámí pronajímateli ukončení nájmu v termínu dle bodu 4.1. není možné přihlížet k případným reklamacím týkající se ukončení termínu pronájmu.
- 4.3. Zajišťuje-li dopravu PP z místa určení do depa pronajímatel vozidlem bez hydraulické ruky, je nájemce povinen zajistit na své náklady v místě určení vhodný manipulační prostředek (autojeřáb), případně pracovníky na ruční naložení na dopravní prostředek. Den a hodinu odvozu sdělí pronajímatel nájemci, a to nejpozději jeden pracovní den před vlastním odvozem. Při demontáži kontejnerové sestavy zajišťuje nájemce vhodný manipulační prostředek pro demontáž kontejnerů.
- 4.4. Po ukončení pronájmu je nájemce povinen vrátit PP v odpovídajícím technickém stavu (s přihlédnutím k běžnému opotřebení) pronajímateli. Pronajímatel provede kontrolu PP a sepíše protokol o zpětném převzetí PP.
- 4.5. Pronajímatel je oprávněn ukončit pronájem okamžitě v případě, že považuje PP za ohrožený, nebo pokud je nájemce v prodlení s platbou za poskytnuté služby. V tomto případě je nájemce povinen zaplatit pronajímateli veškeré náklady vzniklé předčasným ukončením pronájmu.
- 4.6. Při předčasném ukončení dlouhodobého pronájmu je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci rozdíl v nájemném vzniklý v neprospěch pronajímatele – tj. rozdíl mezi sazbou sníženou a sazbou základní (v souladu s platným ceníkem pronájmu).
- 4.7. Při předčasném ukončení pronájmu je nájemce povinen vrátit PP pronajímateli. Jestliže nájemce PP nevrátí, je pronajímatel oprávněn mu jej odebrat nebo učinit takové kroky, které budou směřovat k vrácení PP. Náklady na odebrání PP hradí nájemce. V případě, že PP nebyl vrácen podle pokynů pronajímatele, je nájemce povinen umožnit představiteli pronajímatele prohlídku těch prostor, které užívá nájemce jako vlastník, nájemce nebo podnájemce a ve kterých by mohl být umístěn PP.
- 4.8. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli všechny náklady, které pronajímateli vzniknou z titulu předčasného ukončení pronájmu.
- 4.9. V případě, že nájemce ponechá v PP (kontejneru) osobní věci nebo zařízení a tyto nevyklidí ani v den, kdy bude PP pronajímatelem odvezen, tyto věci a zařízení nájemce budou ponechány u úschovy u pronajímatele. Náklady vzniklé pronajímateli v souvislosti se zajištěním úschovy budou v plné výši předepsány k úhradě nájemci. Nájemce je povinen si vyzvednout uschované věci a zařízení nejpozději do jednoho kalendářního měsíce ode dne výzvy, kterou mu pronajímatel oznámí zahájení úschovy. V případě, že si nájemce uschované věci a zařízení nevyzvedne ve stanovené lhůtě, budou na náklady nájemce zlikvidovány.
- 4.10. Při zničení nebo krádeži PP končí pronájem dnem rozhodnutí pronajímatele o neopravitelnosti PP nebo na základě protokolu Policie ČR o odcizení.
- 5. Nájemné**
- 5.1. Nájemní doba počíná a končí dnem dle potvrzené objednávky.
- 5.2. Cena za pronájem obsahuje nájemné za PP.
- 5.3. Ostatní a mimořádné náklady, tj. dopravní náklady z depa a zpět, nakládka a vykládka (jeřábnické práce), montáž a demontáž, čištění a úklid a opravy PP nejsou zahrnuty v ceně pronájmu a budou nájemci účtovány samostatně.
- 5.4. Cena za dlouhodobý pronájem PP je stanovena:
- 5.4.1. Minimální doba dlouhodobého pronájmu je 30 dnů (fakturační měsíc). Při jakémkoli kratším pronájmu se účtuje sazba jako při plném měsíčním pronájmu.
- 5.4.2. Při pronájmu v měsíci, který má 31 dnů, se 31. den neúčtuje.



- 5.4.3. Při pronájmu delším než jeden měsíc, se zbývající počet dnů načítuje vzorcem: měsíční sazba/30 x počet dnů skutečné doby pronájmu.
- 5.4.4. V případě dlouhodobých akcí na dobu neurčitou (u kterých není znám termín ukončení, tj. jedná se o dílčí plnění), bude nájemné placeno měsíčně, na základě daňového dokladu pronajímatele. Datem zdanitelného plnění se rozumí den zahájení pronájmu, poté každý první den v měsíci. Při ukončení pronájmu během měsíce, na který již byla vystavena faktura, se na vzniklý rozdíl vystaví dobropis.
- 5.4.5. Při opožděném navrácení PP pronajímateli zpět na depo se započítá za každý započatý měsíc prodlení dodatečná měsíční splátka.
- 5.5. Cena při krátkodobém pronájmu (nájem kratší než 30 dnů) je stanovena pro konkrétní akci.
- 5.6. Nájemce je povinen platit sjednané nájemné i za dobu, kdy je PP z důvodů způsobených nájemcem mimo provoz.
- 5.7. Nájemce provádí úhrady bezhotovostním převodem na účet pronajímatele a to na základě došlých daňových dokladů označených číslem. Toto číslo používá nájemce jako variabilní symbol. Pokud nebude nájemcem při platbě variabilní symbol správně zadán, není možno platbu na straně pronajímatele správně spárovat a daňový doklad je považována za neuhrazený.
- 5.8. Nájemce není oprávněn jakýmkoli způsobem výši sjednaných splátek měnit, započítávat nebo platit tyto v odchylných lhůtách splatnosti. Přitom je povinen oznámit včas nemožnost plnění svých závazků. Tato skutečnost však nemá vliv na uplatňování sankcí pronajímatelem.
- 5.9. Pronajímatel je oprávněn upravit nájemné, pokud na základě zákona budou během trvání smlouvy zavedeny nové daně a poplatky vztahující se k PP. Pronajímatel bude nájemce o těchto změnách informovat předem.

## 6. Fakturace

- 6.1. Pronajímatel vystaví a zašle nájemci daňový doklad, který bude vystaven v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.
- 6.2. Pronajímatel má právo požadovat po nájemci platbu formou zálohy, příp. hotovostní platbu.
- 6.3. Standardní doba splatnosti je 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu. Jiná doba splatnosti musí být písemně potvrzena v objednávce. Pronajímatel má právo platební podmínky měnit po dohodě s nájemcem.
- 6.4. Daňový doklad je považován za uhrazený v den, kdy je částka připsána na účet pronajímatele.
- 6.5. Pokud je daňový doklad vystaven v cizí měně, je nájemce povinen uhradit jak částku uvedenou na daňovém dokladu, tak bankovní poplatky související s úhradou.
- 6.6. V případě pozdní úhrady je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Nájemce je povinen platit veškeré náklady pronajímatele spojené s vymáháním svých pohledávek vůči nájemci. Pronajímatel je oprávněn postoupit

jakoukoliv pohledávku vůči nájemci vyplývající z pronájmu na třetí osobu.

- 6.7. Za den zdanitelného plnění je považován:
- 6.7.1. V případě dlouhodobého pronájmu na dobu neurčitou (kdy není znám přesný termín ukončení pronájmu), den zahájení pronájmu a poté každý první den v kalendářním měsíci.
- 6.7.2. U krátkodobého pronájmu a u pronájmu, u kterého je znám datum ukončení, první den pronájmu, nebo den vystavení daňového dokladu podle toho, který nastane dříve.
- 6.8. V případě nestandardních objednávek může být způsob fakturace řešen samostatnou smlouvou.

## 7. Doporučení

- 7.1. Pronajímatel doporučuje nájemci, aby v zájmu ochrany zdraví uživatelů prováděl denní sanitaci exponovaných ploch sanitárních kontejnerů.
- 7.2. Jako prevenci k možnému výskytu bakterií Legionelly, které žijí v teplé vodě, doporučuje pronajímatel nájemci tento postup při dlouhodobém pronájmu kontejnerů se sanitárním vybavením. Podle platné normy (ČSN 06 0320) by se měla preventivně periodicky ohřívat voda v bojleru minimálně na 70°C. Tato teplota zajistí likvidaci eventuálně přítomných bakterií Legionelly. Vhodná periodicitu je jednou týdně. Teplota TUV na výstupu z místa její centrální přípravy (s výjimkou krátkodobé odběrové špičky, tepelné desinfekce nebo technologického účelu) by měla mít teplotu 55 – 60°C.
- 7.3. Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, stanovuje počty toaletních kabin na pracovišti takto:
- 7.3.1. Muži – 1 sedadlo na 10 mužů, 2 sedadla na 11-50 mužů, další jedno sedadlo na každých dalších 50 mužů.
- 7.3.2. Ženy – 1 sedadlo na 10 žen, 2 sedadla na 11-30 žen, 3 sedadla na 31-50 žen, další jedno sedadlo na každých dalších 30 žen.
- 7.4. Zaměstnanci by měli mít možnost si po použití toalety umýt ruce.

## 8. Platnost

- 8.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky a právní vztahy jimi upravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, v platném znění, a to i v případě, že všeobecné obchodní podmínky neobsahují přímo ustanovení upravující tyto právní vztahy.
- 8.2. Vedlejší dohody nebo ústní ujištění nad rámec těchto všeobecných obchodních podmínek či nad rámec potvrzené objednávky jsou nezávazná.
- 8.3. Všeobecné podmínky jsou k dispozici na [www.toitoy.cz](http://www.toitoy.cz)
- 8.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit všeobecné obchodní podmínky podle svých potřeb v souladu s obchodní strategií a aktuálním stavem na trhu.
- 8.5. Pro spory vzešlé z této smlouvy sjednaly smluvní strany příslušnost obecného soudu pronajímatele.
- 8.6. Datum poslední úpravy: 1. 10. 2022

Četl a souhlasí:

Dne: .....

Jméno a příjmení: .....

Podpis: .....